



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУЙТУНСКИЙ РАЙОН»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12 августа 2016 года

р.п. Куйтун

№ 24

О проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Куйтунский район Иркутской области

В соответствии с Федеральным законом 178-ФЗ от 21.12.2001г. «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Уставом муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Куйтунский район»,

1. Провести торги в форме открытого аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Куйтунский район Иркутской области:

Лот № 1

Наименование и характеристика имущества: нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж 1, общая площадь 225,1 кв.м., кадастровый (условный) номер: 38-38-11/004/2007-004 Место нахождения имущества: Иркутская область, Куйтунский район, р.п. Куйтун, ул. Карла Маркса, д. 57 пом. 3

Начальная (минимальная) цена продажи: 2 464 063 (два миллиона четыреста шестьдесят четыре тысячи шестьдесят три) рубля без НДС

Начальная (минимальная) цена продажи устанавливается на основании отчета №1-5/2016 об определении рыночной стоимости объект недвижимости на 16 марта 2016 года.

Размер задатка в валюте лота: 492 812,60 (четыреста девяносто две тысячи восемьсот двенадцать) руб. 60 коп.

Шаг аукциона в валюте лота: 123 203,15 (сто двадцать три тысячи двести три) руб. 15 коп. (увеличение цены).

НДС за приобретенное муниципальное имущество исчисляется и оплачивается Покупателем (юридическое лицо или ИП) самостоятельно в отделении Федерального казначейства Российской Федерации по месту регистрации Покупателя в налоговой инспекции (как налоговый агент).

В случае, если Покупатель – физическое лицо:

Информируем, что в соответствии с п.3 статьи 161 Налогового Кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (в редакции Федерального закона от 26.11.2008 № 224-ФЗ) при реализации (передаче) на территории Российской Федерации муниципального имущества, составляющего муниципальную казну соответствующего муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Если цена объекта недвижимости в заключенном договоре купли-продажи муниципального имущества и Отчете о рыночной стоимости объекта указана без НДС, указанные выше лица обязаны начислить сумму НДС сверх цены договора, применив ставку 18%, и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

2. Подготовить аукционную документацию для проведения торгов в форме открытого аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Куйтунский район Иркутской области (приложение 1).

3. Назначить рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участников открытого аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Куйтунский район на 09.09.2016 г. в 14 часов 30 минут (время Иркутское) по адресу: 665302, Иркутская область, Куйтунский район, р.п. Куйтун, ул. Карла Маркса, 18, каб. МКУ «КУМИ по Куйтунскому району», 2-й этаж.

4. Назначить проведение торгов в форме открытого аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Куйтунский район Иркутской области на 13.09.2016г. в 14 час. 30 мин. (время Иркутское) по адресу: 665302, Иркутская область, Куйтунский район, р.п. Куйтун, ул. Карла Маркса, 18, каб. МКУ «КУМИ по Куйтунскому району», 2-й этаж.

5. Разместить извещение о проведении торгов в виде открытого аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Куйтунский район в сети "Интернет": сайт администрации муниципального образования Куйтунский район Иркутской области <http://kuitun.irkobl.ru/>, сайт торгов www.torgi.gov.ru.

6. Контроль за выполнением данного распоряжения оставляю за собой.

Председатель МКУ
«КУМИ по Куйтунскому району»

С.В. Натальченко